

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0083 תאריך: 27/07/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	יונה הנביא 35	0111-035	11-1195	4
2	בניה חדשה/בניין לא גבוה	אריסטובול 3	0689-003	11-1201	5
3	תוספת בניה/תוספת קומות	בלפור 6	0016-006	11-1021	1
6	תוספת בניה/הוספת שטח	בר-לב חיים 218	3671-218	11-0891	2
8	תוספת בניה/תוספת קומות	עזה 44	3242-044	11-0870	3
9	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	שטינמן אליעזר 15	1163-015	11-1205	6
10	שינויים/שינויים פנימיים	בגין מנחם 132	0054-132	11-0808	7
12	שינויים/שינויים פנימיים	בגין מנחם 132	0054-132	11-0809	8

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יונה הנביא 35**

גוש: 6915 חלקה: 13
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 453 מ"ר

בקשה מספר: 11-1195
תאריך בקשה: 24/07/2011
תיק בניין: 0111-035
בקשת מידע: 200803352
תא' מסירת מידע: 26/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0083-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אריסטובול 3

גוש: 6212 חלקה: 550
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 141.5 מ"ר

בקשה מספר: 11-1201
תאריך בקשה: 25/07/2011
תיק בניין: 0689-003
בקשת מידע: 200900617
תא' מסירת מידע: 27/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רישות רישוי מספר 1-11-0083 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 6

גוש: 6933 חלקה: 115
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ. שלום
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 580 מ"ר

בקשה מספר: 11-1021
תאריך בקשה: 19/06/2011
תיק בניין: 0016-006
בקשת מידע: 201002950
תא' מסירת מידע: 26/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 14 יחידות דיור, +גג
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות ותוספת מעלית פנימית, תוספת מיגון עבור המגורים.
המקום משמש כיום למגורים. בלי היתר

חו"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בהתאם להוראות התכנית המפורטת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה לפי ההערות המצוינות על גבו.
2. השלמת ואישור תיק התיעוד, השלמת פיתוח המגרש שימור ועיצוב הבניין בהתאם להוראות התכנית ובתאום עם צוות השימור.
3. תיקון גובה הבניין בהתאם למתחייב מנספח הבינוי עד 18.6 מ'.
4. הצגת חישוב שטח מפורט ונפרד של שטחי הדירות, טבלאות יח"ד, מאזן חנייה ומרפסות במפרט הבקשה.
5. אישור בדיקת קרקע.
6. הצגת רצפות ותקרות קיימות בחלק הקדמי-המודול לשימור.
7. ביטול הפרגולות בין 3 קירות במרפסות הגג ותיקון בהתאם לתקנות התכנון והבניה בשטח שלא עילה על 1/3 משטח מרפסת הגג.
8. סימון השטחים המשותפים בתנוחות הקומות והגשת מפרט נוסף שבו השחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה לצורת רישום בטאבו.
9. מתן התחייבות אשר תירשם כתנאי בהיתר:
 - שהמרתף (מלבד מחסנים דירתיים ושטח מוצמד לדירות הקרקע), לובי הכניסה, המעלית, חדרי טכניים, גרעין הבניין והגג העליון המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, הינם לשימוש משותף של כל דיירי הבניין ותרשם בטאבו כרכוש משותף בבעת רישום בית משותף.
 - תפעול ותחזוקת מתקני חניה.
 - שדירות הקרקע עם השטחים המוצמדים במרתף מהוות יח"ד אחת ולא ניתן לפצלן.
 - אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
10. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי בהיתר.

תנאים בהיתר:

1. כל פעולה חיצונית הנדרשת לאחזקת המבנה או המשפיעה על מעטפת המבנה, חומרי גמר או פרטים ייחודיים תיעשה באישור מהנדס העיר או מי מטעמו ובהתאם להוראות תיק התיעוד. על המבנה תחול חובת שיפוץ ואחזקה עפ"י חוק עזר עירוני.
2. תנאי למתן תעודת גמר - שיפוץ המבנה בהתאם לתנאים להיתר הבנייה ולפי הנחיות מחלקת השימור של עיריית תל אביב יפו.
3. בעלי ההיתר אחראיים לכך כי המעלית המוצעת תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים בהתקנת מעלית.
4. בעלי ההיתר אחראיים לכך כי מתקן חניה אוטומטי יעמוד בכל התקנים הרלוונטיים.

5. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות המבנים והנכסים הגובלים.
6. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל(במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
7. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
8. לא תותר התקנת אנטנות סלולריות.
9. הצגת רישום השטחים המשותפים בבניין , בהתאם לתקנה 27, לפני חיבור חשמל.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0083-11-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה, בהתאם להוראות התכנית המפורטת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. תיקון מפרט הבקשה לפי ההערות המצוינות על גבו.
2. השלמת ואישור תיק התייעוד, השלמת פיתוח המגרש שימור ועיצוב הבניין בהתאם להוראות התכנית ובתאום עם צוות השימור.
3. תיקון גובה הבניין בהתאם למתחייב מנספח הבינוי עד 18.6 מ'.
4. הצגת חישוב שטח מפורט ונפרד של שטחי הדירות, טבלאות יח"ד, מאזן חנייה ומרפסות במפרט הבקשה.
5. אישור בדיקת קרקע.
6. הצגת רצפות ותקרות קיימות בחלק הקדמי- המודול לשימור.
7. ביטול הפרגולות בין 3 קירות במרפסות הגג ותיקון בהתאם לתקנות התכנון והבנייה בשטח שלא עלה על 1/3 משטח מרפסת הגג.
8. סימון השטחים המשותפים בתנוחות הקומות והגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה לצורת רישום בטאבו.
9. מתן התחייבות אשר תירשם כתנאי בהיתר :
 - שהמרתף (מלבד מחסנים דירתיים ושטח מוצמד לדירות הקרקע), לובי הכניסה, המעלית, חדרים טכניים, גרעין הבניין והגג העליון המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, הינם לשימוש משותף של כל דיירי הבניין ותרשם בטאבו כרכוש משותף בבעת רישום בית משותף.
 - תפעול ותחזוקת מתקני חניה.
 - שדירות הקרקע עם השטחים המוצמדים במרתף מהוות יח"ד אחת ולא ניתן לפצלן.
 - אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
10. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי בהיתר.

תנאים בהיתר :

1. כל פעולה חיצונית הנדרשת לאחזקת המבנה או המשפיעה על מעטפת המבנה, חומרי גמר או פרטים ייחודיים תיעשה באישור מהנדס העיר או מי מטעמו ובהתאם להוראות תיק התייעוד. על המבנה תחול חובת שיפוץ ואחזקה עפ"י חוק עזר עירוני.
2. תנאי למתן תעודת גמר - שיפוץ המבנה בהתאם לתנאים להיתר הבנייה ולפי הנחיות מחלקת השימור של עיריית תל אביב יפו.
3. בעלי ההיתר אחראיים לכך כי המעלית המוצעת תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים בהתקנת מעלית.
4. בעלי ההיתר אחראיים לכך כי מתקן חניה אוטומטי יעמוד בכל התקנים הרלוונטיים.
5. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות המבנים והנכסים הגובלים.
6. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל(במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
7. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
8. לא תותר התקנת אנטנות סלולריות.
9. הצגת רישום השטחים המשותפים בבניין , בהתאם לתקנה 27, לפני חיבור חשמל.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

11-1021 עמ' 5

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בר-לב חיים 218

גוש: 6139 חלקה: 60	בקשה מספר: 11-0891
שכונה: ליבנה	תאריך בקשה: 29/05/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3671-218
שטח: 2.31 מ"ר	בקשת מידע: 201002575
	תא' מסירת מידע: 23/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לצד, בשטח של 159.01 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לאשר את הבקשה לשינויים בקומת קרקע ע"י הסדרת ממ"ד ובניית קומה נוספת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת גדר רשת קיימת ומחסן שנבנו ללא היתר, הריסת תוספת בניה מפח בקומה השניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע ההריסה ע"י בעל ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.09.02.
2. תיאום בין חתכים למפה טופוגרפית, תיקון חזיתות, השלמת מידות ומפלסים.
3. השלמת קווי בניין בהתאם לתב"ע.
4. הצגת פתרון גישה לגג.
5. הצגת תוכנית קונסטרוקציה לממ"ד וחישוב שטחים בהתאם.
6. צביעת ריצפה קומה א' בהתאם
7. נדרש פיתרון אקוסטי ע"י יועץ אקוסטיקאי מוסמך.
8. הצגת פריסה לגדרות המגרש.

תנאים בהיתר

שמירת עצים במגרש ובגבול המגרש הקדמי-צפוני, תבוצע באישור מחלקת גנים ונוף, לפני התחלת עבודה בניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לחריגות בניה אם נעשו כאלה בבנין והוא מתייחס למבוקש.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0083-11-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה לשינויים בקומת קרקע ע"י הסדרת ממ"ד ובניית קומה נוספת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

11-0891 עמ' 7

1. הריסת גדר רשת קיימת ומחסן שנבנו ללא היתר, הריסת תוספת בניה מפח בקומה השניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע ההריסה ע"י בעל ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.09.02.
2. תיאום בין חתכים למפה טופוגרפית, תיקון חזיתות, השלמת מידות ומפלסים.
3. השלמת קווי בניין בהתאם לתב"ע.
4. הצגת פתרון גישה לגג.
5. הצגת תוכנית קונסטרוקציה לממ"ד וחישוב שטחים בהתאם.
6. צביעת ריצפה קומה א' בהתאם
7. נדרש פיתרון אקוסטי ע"י יועץ אקוסטיקאי מוסמך.
8. הצגת פריסה לגדרות המגרש.

תנאים בהיתר

שמירת עצים במגרש ובגבול המגרש הקדמי-צפוני, תבוצע באישור מחלקת גנים ונוף, לפני התחלת עבודה בניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לחריגות בניה אם נעשו כאלה בבנין והוא מתייחס למבוקש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי עזה 44

גוש : 7024 חלקה: 156	בקשה מספר: 11-0870
שכונה: מ.יפו-מז.לשד.י-ם	תאריך בקשה: 25/05/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3242-044
שטח: 253 מ"ר	בקשת מידע: 201000984
	תא' מסירת מידע: 14/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת 2 קומות לבניין תוספת בניה בקומות הקרקע לאחור, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 108.73 מ"ר הוספת מרתף + ממ"ד בקומה קיימת + קומת מגורים + חדר על הגג ליחידה חד קומתית קיימת המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבודך רינת)

לא לאשר את הבקשה, שכן :
 -מהווה שינוי טוטאלי של הבנין הקיים והקמתו מחדש תוך מימוש זכויות נוספות שהועדה רשאית להתיר בבנינים קיימים בלבד תמורת שיפוצם .
 - הקומה השניה לא ממשיכה את דופן הקיר העורפי וכולטת לתחום החצר השייכת לשכן באותו המגרש ללא כל הצדקה לכך וללא הסכמתו, אלא הוגשה התנגדות.
 - הוגשה ללא הצגת הקיר העורפי והגג המקורי של המבנה המיועדים להריסה, ללא התייחסות לבניה בקירות משותפים עם הבנינים במגרשים הסמוכים .

**ההחלטה : החלטה מספר 3
 רשות רישוי מספר 11-0083-1 מתאריך 27/07/2011**

לא לאשר את הבקשה, שכן :
 -מהווה שינוי מהותי של הבנין הקיים והקמתו מחדש תוך מימוש זכויות נוספות שהועדה רשאית להתיר בבנינים קיימים בלבד תמורת שיפוצם .
 - הקומה השניה לא ממשיכה את דופן הקיר העורפי וכולטת לתחום החצר השייכת לשכן באותו המגרש ללא כל הצדקה לכך וללא הסכמתו, אלא הוגשה התנגדות.
 - הוגשה ללא הצגת הקיר העורפי והגג המקורי של המבנה המיועדים להריסה, ללא התייחסות לבניה בקירות משותפים עם הבנינים במגרשים הסמוכים .

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שטינמן אליעזר 15**

גוש:	6107	חלקה:	435	בקשה מספר:	11-1205
שכונה:		סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תאריך בקשה:	25/07/2011
שטח:	מ"ר	שטח:		תיק בניין:	1163-015
				בקשת מידע:	200901417
				תא' מסירת מידע:	14/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת מעלית.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0083-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 132

גוש: 7106 חלקה: 59	11-0808	בקשה מספר:
שכונה: בית אגד, תנובה	15/05/2011	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	0054-132	תיק בניין:
שטח: 32895 מ"ר	201003077	בקשת מידע:
	28/12/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים במרתף 1- לצורך התאמתו לשימוש מלון כשינוי להיתר מס' 3-260076 מתאריך 12.1.06
המקום משמש כיום למרתפי חניה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומת המרתף של המגדל המרובע, בכפוף להתחייבות היזם לביצוע הדרישות
התחבורתיות ולערבות הבנקאית שנתנו בתאריך 28/02/2008, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס
העיר ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הצגת תצהיר ע"י מבקשי הבקשה בדבר אמיתות הנתונים של חישוב השטחים.
 2. הכללת השטח שמעל לנדרש כדרך למוצא בטוח, בהתאם לדרישות כיבוי אש במסגרת השטחים העיקריים.
 3. הצגת חישוב שטחים as made ערוכים ע"י מודד לשיעור רצון מהנדס העיר.

תנאי בהיתר
בכפוף למילוי כל תנאי ההיתרים הקודמים.

הערה
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0083-11-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומת המרתף של המגדל המרובע, בכפוף להתחייבות היזם לביצוע הדרישות
התחבורתיות ולערבות הבנקאית שנתנו בתאריך 28/02/2008, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס
העיר ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הצגת תצהיר ע"י מבקשי הבקשה בדבר אמיתות הנתונים של חישוב השטחים.
 2. הכללת השטח שמעל לנדרש כדרך למוצא בטוח, בהתאם לדרישות כיבוי אש במסגרת השטחים העיקריים.
 3. הצגת חישוב שטחים as made ערוכים ע"י מודד לשיעור רצון מהנדס העיר.

תנאי בהיתר
בכפוף למילוי כל תנאי ההיתרים הקודמים.

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 132

גוש: 7106 חלקה: 59	בקשה מספר: 11-0809
שכונה: בית אגד, תנובה	תאריך בקשה: 15/05/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0054-132
שטח: 32895 מ"ר	בקשת מידע: 201003078
	תא' מסירת מידע: 28/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אישור מצב קיים בבניין מרובע
המקום משמש כיום ל-13 קומות מלון+18 קומות משרדים+2 קומות טכניות בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומות המשרדים והמלון שבמגדל המרובע, בכפוף להתחייבות היזם לביצוע הדרישות התחברותיות ולערבות הבנקאית שנתנו בתאריך 28/02/2008, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר ע"י מבקשי הבקשה בדבר אמיתות הנתונים של חישוב השטחים.
2. הכללת השטח שמעל לנדרש כדרך למוצא בטוח, בהתאם לדרישות כיבוי אש במסגרת השטחים העיקריים.
3. הצגת חשבון שטחים as made ערוכים ע"י מודד לשביעות רצון מהנדס העיר.
4. הוספת המידות החסרות לבדיקת הבקשה.

תנאי בהיתר

בכפוף למילוי כל תנאי ההיתרים הקודמים.

הערה

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0083-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומות המשרדים והמלון שבמגדל המרובע, בכפוף להתחייבות היזם לביצוע הדרישות התחברותיות ולערבות הבנקאית שנתנו בתאריך 28/02/2008, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר ע"י מבקשי הבקשה בדבר אמיתות הנתונים של חישוב השטחים.
2. הכללת השטח שמעל לנדרש כדרך למוצא בטוח, בהתאם לדרישות כיבוי אש במסגרת השטחים העיקריים.
3. הצגת חשבון שטחים as made ערוכים ע"י מודד לשביעות רצון מהנדס העיר.
4. הוספת המידות החסרות לבדיקת הבקשה.

תנאי בהיתר

בכפוף למילוי כל תנאי ההיתרים הקודמים.

הערה

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *